

PROTOCOLLO

Spett.le **Comune di Sarroch - UFFICIO TRIBUTI**

Via Siotto, 2 - 09018 Sarroch (Ca)

Email: [tributi@comune.sarroch.ca.it](mailto:tributi@comune.sarroch.ca.it) – Email PEC: [tributi.sarroch@anutel.it](mailto:tributi.sarroch@anutel.it)

Fax: 070 - 901139

**OGGETTO: IUC - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 13 D. L. 201/11 e art. 47 Dpr 445/2000) ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU).**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, Sesso \_\_\_\_\_, Codice Fiscale. \_\_\_\_\_,  
con residenza / sede legale a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) C.A.P. \_\_\_\_\_,  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_,  
Tel \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

## DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui allo articolo 13 del D.L. 201/11 convertito dalla legge 214/11 e successive modificazioni e dall'articolo 5 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU (riduzione del 50% dell'imposta dovuta):

**DI ESSERE:** \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_% dell'immobile ubicato nel Comune di Sarroch:  
(PROPRIETARIO, USUFRUTTUARIO, TITOLARE DEL DIRITTO D'USO O ABITAZIONE, LOCATORE FINANZIARIO)

all'indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

e così censito al Catasto Fabbricati:

Foglio. _____	Particella/Mappale/Numero _____	- Subalterno _____	Rendita € _____
Foglio. _____	Particella/Mappale/Numero _____	- Subalterno _____	Rendita € _____
Foglio. _____	Particella/Mappale/Numero _____	- Subalterno _____	Rendita € _____

### E CHE SUDETTO IMMOBILE:

1) è **INAGIBILE O DI FATTO INABITABILE**, in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare le caselle che interessano):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;  
 lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;  
 edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;  
 mancanza di servizi igienico-sanitari;  
 mancanza dell'impianto elettrico;  
 mancanza dell'impianto di riscaldamento;  
 Altro: \_\_\_\_\_.

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone **ED INOLTRE** è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua     fognature     luce     gas     telefono     \_\_\_\_\_

**NOTA BENE.: non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità la sola assenza di allacciamento degli impianti di fornitura.**



- 3) **non potrà essere utilizzato se non previo intervento** di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

### **DICHIARA INOLTRE**

che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modd. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/1992).

#### **SI ALLEGANO ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE:**

- adeguata documentazione fotografica che comprovi lo stato di effettiva inagibilità e inabitabilità dell'immobile;
- copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante;
- Altro (specificare): \_\_\_\_\_.

#### **Note dell'Ufficio Tributi:**

- la riduzione dell'imposta ha decorrenza dall'anno di presentazione della presente autocertificazione ovvero dalla data in cui è stato accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inagibilità o inabitabilità ed è valevole fino al permanere delle condizioni che ne consentono l'applicazione;
- la presentazione dell'autocertificazione per inagibilità/inabitabilità non comporta l'obbligo della presentazione della dichiarazione di variazione IMU che va, invece, resa su apposito modello ministeriale quando si perde il diritto alla riduzione;
- il Comune si riserva di richiedere eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato;
- il Comune si riserva altresì di effettuare dei sopralluoghi presso l'immobile tramite il proprio personale tecnico, al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato;
- nel caso che, a seguito di controlli dell'Ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

#### **LA PRESENTE DICHIARAZIONE VIENE RESA:**

- dall'interessato direttamente all'Ufficio Tributi, con firma in propria presenza dell'incaricato dell'ufficio;
- tramite invio (via email, fax, posta ordinaria), consegna al Protocollo dell'Ente o tramite incaricato, unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DICHIARANTE

#### **L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che:**

- a) *Il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo relativo alla richiesta dell'oggetto della dichiarazione rilasciata ai fini dell'Imposta Municipale Propria, ed alle attività ad esse collegate o conseguenti.*
- b) *Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali.*
- c) *Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali.*
- d) *Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento dell'istanza/dichiarazione.*
- e) *I dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad alti Settori dell'Amministrazione Comunale e ad altri soggetti pubblici.*
- f) *Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'Art. 7 del D. Lgs. 196/2003 (modifica, aggiornamento, eliminazione dei dati, etc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Responsabile del Settore.*
- g) *Il titolare del trattamento è il Comune di Sarroch, con sede in Via Siotto, 2 – 09018 Sarroch (Ca); il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore.*

